

اصلاح تبصره چهارم(4) مصوبه «مجوز کاهش هزینه عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجميع پلاک های همجوار ابلاغی به شماره 20804/605/160 مورخ 1383/11/7

عنوان مصوبه:

«اصلاح تبصره چهارم(4) مصوبه «مجوز کاهش هزینه عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجميع پلاک های همجوار»
- ابلاغی به شماره 20804/605/160 مورخ 1383/11/7»

(مشمتمل بر ماده واحده)

مصوب جلسه 304 شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
ابلاغی به شماره 21483/2244/160 مورخ 1395/8/26

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.

ماده واحده:

تبصره چهارم(4) ذیل ماده واحده مصوبه «مجوز کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجميع پلاک های همجوار» - ابلاغی به شماره 20804/605/160 مورخ 7/11/83 به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می شود؛

«تبصره چهارم (4) (اصلاحی):»

چنانچه تجميع پلاک ها منجر به حذف گذرهای اختصاصی فیما بین چند پلاک ثبتی گردد شهرداری تهران در قبال عرصه گذر حذف شده در بافت فرسوده هیچ گونه وجهی دریافت نمی نماید.
خارج از بافت فرسوده و در پهنه های با کاربری مسکونی (پهنه R) یا پهنه مختلط (پهنه M) چنانچه مساحت هریک از پلاک ها قبل از تجميع حداکثر دویست(200) مترمربع و میانگین تجميع آنها حداکثر یک صد و پنجاه (150) متر مربع باشد، شهرداری تهران معادل پنجاه (50%) قیمت کارشناسی عرصه گذر حذف شده را به نرخ روز محاسبه و دریافت می نماید. در سایر موارد تمامی قیمت کارشناسی عرصه گذر حذف شده به نرخ روز محاسبه و اخذ می شود.»