

اصلاحیه مصوبه «دستورالعمل واگذاری اماکن و غرفه های میدین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی
- ابلاغی به شماره 18485/684/160 مورخ 1384/11/3»

1396/5/30

شماره 12118/160

جناب آقای سینجلی جاسبی

مدیر عامل محترم روزنامه رسمی

سلام علیکم

به پیوست تصویر چهار فقره مصوبات شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) را که سیر قانونی شدن خود را طی نموده است، به شرح جدول ذیل جهت چاپ و انتشار در اولین شماره آن روزنامه ارسال می نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

مصوبه اصلاحیه مصوبه «دستورالعمل واگذاری اماکن و غرفه های میدین

میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی -

ابلاغی به شماره 18485/684/160 مورخ 1384/11/3»

(مشمتمل بر ماده واحده و دو (2) تبصره)

مصوب جلسه 339 شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

ابلاغی به شماره 807/2291/160 مورخ 1396/1/23

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.

ماده واحده:

به منظور تسهیل روند واگذاری و بهره برداری از اماکن و غرف میدین میوه و تره بار، مفاد ردیف یکم (1) جدول ذیل بند «ج» ماده چهارم (4) و بند «الف» ذیل ماده هفتم (7) دستورالعمل اجرایی و تکمیلی پیوست مصوبه «دستورالعمل واگذاری اماکن و غرفه های

میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی» - ابلاغی به شماره 18485/684/160 مورخ 1384/11/3 به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد.

1- ردیف یکم (1) بند «ج» ماده چهارم (4) دستورالعمل اجرایی و تکمیلی:

«(اصلاحی): مدارک اختصاصی مورد نیاز متقاضیان غرف عرضه محصولات کشاورزی تولیدی به شرح ذیل می باشد:

1- تأییدیه فرم گواهی میزان تولید، سطح زیر کشت و نوع محصولات تولیدی متقاضی (فرم گواهی و تأییدیه توان تولید محصولات کشاورزی) و همچنین فرم نشانی و کروکی محل تولید که در هر دوره از سوی سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار در اختیار مراکز جهاد کشاورزی منطقه مربوطه و همچنین در اختیار متقاضیان قرار می گیرد فرم های یاد شده می بایست به تأیید مرجع مذکور برسد و به همراه یکی از مدارک ذیل ارائه شود:

2- تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی کلیه صفحات سند مالکیت (سند دفترچه ای).

3- تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی سند بنچاق رسمی خریداری قطعی غیرمنقول یا سند رسمی صلح حقوقی تنظیم شده در دفاتر اسناد رسمی.

4- تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی سند صلح حقوقی و یا قطعی مشتمل بر رهن اصلاحات اراضی (در صورتی که در رهن وزارت جهاد کشاورزی بوده و مدت آن منقضی گردیده باشد می باید گواهی فک رهن ارائه نمایند).

5- تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی قرارداد فروش اقساطی و واگذاری اراضی کشاورزی توسط هیأت های واگذاری ذریبط.

6- تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی قرارداد رسمی معتبر اراضی دولتی موقوفه ها و بنیادها با هر یک از اشخاص حقیقی و یا حقوقی.

7- تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی دفترچه های باغداری معتبر صادره از تعاونی های محلی فقط به نام متقاضی برای آن تعداد از متقاضیانی که فاقد اسناد مالکیت به شرح مندرج می باشند مشروط به آن که باغدار بودن آنان (علاوه بر دفترچه های باغداری) به تأیید و گواهی کتبی مهیور شده تعاونی محل وقوع اراضی و میزان هکتار تحت کشت در همان سال رسیده باشد.

8- قرارداد اجاره رسمی زمین کشاورزی یا باغ منعقد شده با اشخاص حقیقی و حقوقی. (قرارداد تنظیم شده در دفاتر اسناد رسمی).

9- قرارداد اجاره عادی زمین کشاورزی یا باغ که به تأیید (مهر و امضاء) شورای اسلامی یا دهیاری روستای مربوطه رسیده باشد. (در قراردادهای عادی می بایست الزاماً مدت، مبلغ، طرفین قرارداد و نشانی کامل آنها، آدرس محل وقوع و مساحت مورد اجاره با ذکر نوع کاربری و نوع محصول یا محصولات تولیدی ذکر گردد و امضاء و مهر اشخاص حقوقی و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی طرف قرارداد در ذیل صفحات قرارداد ذکر گردیده باشد و مدت قرارداد نیز مربوط به قبل از زمان انتشار آگهی فراخوان مربوطه باشد. در غیر این صورت قراردادهایی که فاقد شرایط ذکر شده باشد قابل پذیرش نخواهد بود).

2- بند «الف» ذیل ماده هفتم (7) دستورالعمل اجرایی و تکمیلی:

«الف - (اصلاحی): کاربری های عرضه محصولات کشاورزی حداکثر یک سال»

تبصره یکم (1):

شهرداری تهران (سازمان میادین میوه و تره بار) موظف است از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی نسبت به اخذ تأییدیه های فنی و ایمنی کلیه سازه های موقت و دائمی میادین میوه و تره بار، از جمله خوابگاه های اسکان کارگری و کانتینرها در مراحل طراحی، اجرا و بهره برداری اقدام نموده و از واگذاری کلیه غرف فاقد تأییدیه های فنی و ایمنی خودداری نماید.

تبصره دوم (2):

سایر مفاد مصوبه «دستورالعمل واگذاری اماکن و غرفه های میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی» ابلاغی به شماره 18485/684/160 مورخ 1384/11/3 و پیوست آن، کماکان به قوت خود باقی و لازم الاجراء می باشد.