

مصوبه اصلاحیه مصوبه «مجوز اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان های نیمه کاره» ابلاغی به شماره
30257/2158/160 مورخ 1394/11/14

مصوبه اصلاحیه مصوبه «مجوز اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان های نیمه کاره» ابلاغی
به شماره 30257/2158/160 مورخ 1394/11/14

(مشمول بر ماده واحده)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

مصوب جلسه 346 شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

ابلاغی به شماره 5514/2307/160 مورخ 1396/3/13

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.

ماده واحده:

از تاریخ لازم الاجراء شدن این مصوبه مفاد ماده واحده مصوبه «اصلاحیه مصوبه مجوز اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمانهای نیمه کاره» و تبصره های آن - ابلاغی به شماره 30257/2158/160 مورخ 1394/11/14 تصویبی در دویست و سی و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) به تاریخ سه شنبه 1394/11/13 به شرح ذیل اصلاح می شود:

الف - ماده واحده (اصلاحی):

$$DE = \left(\begin{matrix} PS \\ 1 \end{matrix} \right)$$

12

«به استناد تبصره یکم (1) ماده پنجاهم (50) قانون مالیات بر ارزش افزوده و با عنایت به مفاد بند چهاردهم (14) ماده 55 قانون شهرداری ها، به منظور کاهش زیان و خسارات ناشی از عملیات ساختمانی بر محیط زیست، سیما و منظر شهری، ایمنی عابرین و امنیت شهر و همچنین پیشگیری از آسیبهای اجتماعی، شهرداری تهران موظف است از تاریخ لازم الاجراء شدن این مصوبه از کلیه ساختمانهای (دولتی، عمومی، خصوصی و شهرداری تهران) که پس از گذشت یکسال از مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی، عملیات ساختمانی آنها به اتمام نرسیده است، عوارض تطویل دریافت نماید. این قبیل ساختمانها تا یک سال پس از انقضای مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی، مشمول عوارض تطویل نمی باشند و در سال دوم عوارض مذکور براساس فرمول و جدول ذیل محاسبه و اخذ می شود. در سنوات بعد از آن به ازای هر سال تطویل 5% به مبالغ محاسبه شده اضافه می گردد.

نحوه محاسبه عوارض تطویل به صورت ماهانه

$$DE = \left(\begin{matrix} PS \\ 1 \end{matrix} \right)$$

12

P : ارزش معاملاتی گرانترین گذر قابل دسترسی ملک براساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب (موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم) که از ابتدای هر سال ملاک عمل خواهد بود.

S : مساحت ناخالص کل زیربنا

ب - تبصره یکم (1) ذیل ماده واحده حذف می گردد.

ج - تبصره چهارم (4) به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می شود.

تبصره چهارم (4) (اصلاحی): تمدید پروانه ساخته نشده در صورت عدم تغییر در عرض گذر و پهنه بندی «با حفظ حقوق قبلی»، صرفاً برای یک بار امکان پذیراست. برای اینگونه پروانه ها، ملاک محاسبه عوارض تأخیر در تکمیل ساختمان سازی، زمان مندرج در مجوز «پروانه تمدید ملک ساخته نشده» می باشد.