

مصوبه «ساماندهی، صیانت و حفاظت از باغات و اراضی مشجر شهر تهران»

مصوبه «ساماندهی، صیانت و حفاظت از باغات و اراضی مشجر شهر تهران»

(مشمول بر پنج (5) ماده و شش (6) تبصره)
(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

مصوب جلسه 347 شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

ابلاغی به شماره 7165/2309/160 مورخ 1396/4/3

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.

ماده یکم (1):

در راستای اجرای ماده (2) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359/3/1 شورای انقلاب و بند 2-4-8 الزامات اجرایی طرح جامع شهر تهران (1386) و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و همچنین بند «ت» ماده 21 برنامه عملیاتی پنج ساله دوم شهرداری تهران ابلاغی به شماره 4938/1882/160 مورخ 1393/2/31؛ شهرداری تهران مکلف است نسبت به شناسایی، تهیه و تکمیل شناسنامه کلیه باغات شهر تهران براساس قوانین و مقررات موضوعه اقدام و حداکثر تا پایان سال 1396 لایحه شناسنامه باغات شهر تهران را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید تا پس از تصویب به عنوان «سند اجرایی حفظ و گسترش باغات شهر تهران» جهت اجرا در یک دوره پنج (5) ساله ابلاغ گردد.

تبصره یکم (1):

شهرداری تهران مکلف است پس از تهیه شناسنامه باغات شهر تهران اطلاعات مربوطه را همراه با مساحت و نوع مالکیت (مالکیت دولتی، عمومی و خصوصی) به تفکیک مناطق 22 گانه شهرداری تهران جهت اطلاع عموم از طریق سامانه های هوشمند تا پایان سال 1396 منتشر و مرتباً نسبت به بروزرسانی آنها اقدام نماید و یک سال مانده به پایان هر دوره پنج ساله اجرای «سند اجرایی حفظ و گسترش باغات شهر تهران» لایحه مربوطه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید تا قبل از انقضای دوره اعتبار سند مذکور نسبت به تصویب نهایی و ابلاغ آن اقدام گردد.

تبصره دوم (2):

شهرداری تهران موظف است پس از تصویب ایجاد لایه جدید باغات شهر تهران توسط مراجع قانونی ذیربط (کمیسیون ماده پنج) نسبت به تکمیل لایه اطلاعات باغات طبق شناسنامه باغات در نقشه های طرح تفصیلی با عنوان «لایه باغات» اقدام نماید. گزارش جانمایی باغات در لایه مربوطه به شورای اسلامی شهر تهران و کمیسیون ماده پنج ارائه می گردد.

ماده دوم (2):

شهرداری تهران مکلف است با رعایت مقررات قانونی نسبت به تملک باغات ارزشمند در محدوده شهر تهران که عرصه آن ها قابل تبدیل به فضای سبز عمومی می باشد اقدام نموده و هر ساله اعتبارات لازم به همراه فهرست باغات قابل تملک را در لایحه بودجه سنواتی شهرداری تهران پیش بینی و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و گزارش اقدامات بعمل آمده در این زمینه را هر شش (6) ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره یکم (1):

در تملک باغات و توافق با مالکین که سالیانه از سوی شهرداری تهران اعلام می شود، اولویت با فضاهای سبز تثبیت شده خواهد بود که در مالکیت شهرداری تهران نمی باشند.

تبصره دوم (2):

عرضه کلیه باغات و اراضی مشجر تملک شده توسط شهرداری تهران طبق ضوابط ملاک عمل زیرپهنه های G₁ طرح تفصیلی موجود، به فضاهای سبز عمومی تبدیل می شوند.

ماده سوم (3):

براساس قوانین موضوعه و مستند به ماده چهارم (4) «آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» و تبصره های ذیل آن (مصوب سال 1389 شورای عالی استان ها)، حفاظت از تک تک درختان باغات به عهده مالک یا مالکین باغ می باشد و مسئولیت عدم نگهداری، خشکیدن و قطع درختان باغات نیز به عهده آنان می باشد. شهرداری تهران موظف است با نظارت مستمر و دوره ای وضعیت موجود درختان را با شناسنامه مصوب آنها کنترل و انطباق داده و در صورت مغایرت حسب مقررات قانونی نسبت به اخذ عوارض و جرایم متعلقه و پیگیری اجرای مقررات قانونی مربوطه از قبیل تبصره یکم (1) ذیل ماده ششم (6) «قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» اقدام نماید.

تبصره یکم (1):

مالک یا مالکین باغاتی که نسبت به افزایش و غرس درختان جدید اقدام نمایند براساس دستورالعملی که ظرف مدت سه ماه از لازم الاجراء شدن این مصوبه توسط شهردار تهران ابلاغ خواهد شد، مورد تشویق قرار می گیرند.

تبصره دوم (2):

شهرداری تهران مکلف است جهت حفاظت و صیانت از باغات دایر شهر تهران، موضوع تأمین آب جهت آبیاری منظم باغات را از طریق سازمان های ذیربط پیگیری نماید.

ماده چهارم (4):

با عنایت به اصلاحیه ماده هفتم (7) آئین نامه اجرایی ماده یکم (1) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها در بیست و دومین اجلاسیه عمومی شورای عالی استان ها مورخ 1394/9/26 و تبصره های ذیل آن، شهرداری تهران موظف است در ابتدای شروع فرآیند صدور پروانه برای کلیه املاک استعلام سیستمی تشخیص باغ را انجام دهد. در کلیه املاک (اعم از املاک دارای درخت و فاقد درخت با هر مساحتی) در هنگام صدور پروانه، قبل از تأیید نهایی نقشه معماری، استعلام فضای سبز به صورت سیستمی از کمیسیون های ماده هفتم (7) وفق مقررات مربوط صورت می پذیرد. در مرحله دریافت گواهی عدم خلاف ساختمانی و در صورت هرگونه تغییر نقشه و همچنین در ابتدای فرایند صدور پایانکار ساختمانی، استعلام مجدد فضای سبز به صورت بازدید میدانی الزامی می باشد.

ماده پنجم (5):

برای احداث بنا در باغات، تأمین کلیه پارکینگ ها در سطح اشغال مجاز الزامی است و می بایست صرفاً از یک رمپ استاندارد استفاده شود.