

رأی شماره 2296563 هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری با موضوع: قسمتی از بند 1 ماده 10 تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال 1401 ابطال نشد

هیأت تخصصی شوراهای اسلامی

* شماره پرونده: ه ع/0200152

شماره دادنامه سیلور: 140231390002296563 تاریخ: 1402/09/06

* **شاکی:** آقای حامد نجات بخش به وکالت از آقایان و خانمها - سارینا، مهرباب، سیدباقر ولایت مهری امیر طاها، امیرعلی - مژگان و میثم همگی ظفرمندی

* **طرف شکایت:** شهرداری و شورای اسلامی شهر اردبیل

* **موضوع شکایت و خواسته:** ابطال قسمتی از بند 1 ماده 10 تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال 1401

* شاکی دادخواستی به طرفیت شهرداری و شورای اسلامی شهر اردبیل به خواسته ابطال بند 1 ماده 10 تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال 1401 شورای شهر اردبیل به دیوان عدالت اداری تقدیم کرده که به هیأت عمومی ارجاع شده است متن مقررره مورد شکایت به قرار زیر می باشد:

ماده 10: افراز و تفکیک عرصه

1- به استناد رأی شماره 1647 دیوان عدالت اداری از املاک بالای 500 متر که قبل از سال 1390 تفکیک شده و حق السهم شهرداری را پرداخت نکرده اند از بابت شوارع 5% مساحت عرصه و با تفکیکی های بعد از سال 1390 که حق السهم شهرداری را پرداخت نکرده اند از بابت شوارع و خدمات در مجموع مقدار 7% مساحت عرصه به عنوان سهم شهرداری اخذ خواهد شد.

* دلایل شاکی برای ابطال مقررره مورد شکایت:

طبق دادنامه های شماره 198 مورخ 92/3/20 و 5811132 و 4374 مورخ 1401/2/13 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال بند 3 ماده 13 و بند 5 ماده 18 سال 89 و 1400 عوارض محلی شهرداری اردبیل شورا با علم ابطال آن در بند 1 ماده 100 تعرفه های عوارض و بهای خدمات سال 1400 نموده و لذا درخواست اعمال ماده 92 قانون دیوان را خواسته است (که با اعمال ماده مذکور موافقت نشده)

* خلاصه مدافعات طرف شکایت:

شورا با ابلاغ مراتب 1402/8/6 پاسخی ارسال نکرده

* چنانچه ادعای مغایرت با موازین شرعی مطرح شده است نظریه شورای نگهبان نوشته شود:

ادعای خلاف شرع مطرح نشده است.

هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری با حضور اعضاء تشکیل، پس از ملاحظه پرونده و اسناد و مدارک موجود در آن و بعد از قرائت گزارش عضو ممیز و بررسی و انجام مشاوره به اتفاق آراء اعضای حاضر و در قسمتی 3/4 اعضای حاضر در جلسه به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

***رأی هیأت تخصصی شوراهای اسلامی**

طبق تبصره 3 ماده 101 قانون اصلاحی شهرداری ها مصوب 1390 در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند 6 دانگ است، شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (25%) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی باتوجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا 25 درصد (25%) از باقی مانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید و باتوجه به بند ه رأی شماره 215 الی 220 - 96/3/16 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری تهیه دستورالعمل توسط شورای اسلامی شهرها در جهت اجرای ماده 101 اصلاحی قانون شهرداری ها مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص نگردیده است. بنابراین بند 1 ماده 10 تحت عنوان افراز و تفکیک عرصه در خصوص نحوه افراز و تفکیک عرصه بعد از سال 90 خارج از حدود اختیارات قانونی نبوده و به استناد مواد 12 و 84 قانون دیوان عدالت اداری رأی به رد شکایت صادر می شود. این رأی ظرف بیست روز از تاریخ صدور از سوی رئیس محترم دیوان عدالت اداری و یا ده نفر از قضات محترم دیوان عدالت اداری قابل اعتراض است.

رئیس هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری - رحمان پیوست