

رأی شماره 2334847 هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری با موضوع: بندهای 1 و 4 و بند الف ردیف 4 مصوبه شماره 98/3861/ص مورخ 98/11/16 مصوب شورای اسلامی شهر شیراز تحت عنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی باغات موضوع دستورالعمل اجرایی ماده 14 قانون شهری ابطال نشد

هیأت تخصصی شوراهای اسلامی

* شماره پرونده: هـ/ع/0200073
شماره دادنامه سیلور: **140231390002334847** تاریخ: 1402/09/08
* **شاکیان:** حسین نمازی فرزند ابوالحسن - پروین خرم روز فرزند علی اصغر با وکالت مهدی شاهی
* **طرف شکایت:** شورای اسلامی شهر شیراز - شهرداری شیراز
* **موضوع شکایت و خواسته:** تقاضای ابطال بندهای 1 و 4 و بند الف ردیف 4 مصوبه شماره 98/3861/ص مورخ 98/11/16 مصوب شورای اسلامی شهر شیراز تحت عنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی باغات موضوع دستورالعمل اجرایی ماده 14 قانون شهری

* شاکیان دادخواستی به طرفیت شورای اسلامی شهر شیراز - شهرداری شیراز به خواسته تقاضای ابطال بندهای 1 و 4 و بند الف ردیف 4 مصوبه شماره 98/3861/ص مورخ 98/11/16 مصوب شورای اسلامی شهر شیراز تحت عنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی باغات موضوع دستورالعمل اجرایی ماده 14 قانون شهری دیوان عدالت اداری تقدیم کرده که به هیأت عمومی ارجاع شده است متن مقررہ مورد شکایت به قرار زیر می باشد:

ماده واحده: عوارض صدور پروانه و مجوز ساختمانی باغات تفکیک شده در صورتی که شرایط اعمال دستورالعمل اجرایی ماده 14 قانون زمین شهری را داشته باشند به شرح زیر اخذ خواهد می گردد:

فرمول محاسبه: سطح اشغال طبقه همکف $350 \times b \times$
تعریف b: یک درصد قیمت هر مترمربع زمین

4- عوارض باغات تفکیک شده قبلی در صورتی که زیربنای احداثی بدون مجوز یا خلاف مفاد پروانه یا دستورالعمل اجرایی ماده 14 قانون زمین شهری باشد، در صورت رأی ابقاء در کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری ها عوارض آن به صورت پلکانی به شرح زیر می باشد:
الف - زیربنای احداثی در حد دستورالعمل اجرایی ماده 14 برابر با ماده واحده این مصوبه محاسبه و اخذ می گردد.

* دلایل شاکی برای ابطال مقررہ مورد شکایت:

مصوبه مغایر با ماده واحده قانون محل مطب پزشکان و بند 26 ماده 55 قانون شهرداری و بند 9 ماده 12 قانون مالیات بر ارزش افزوده و آرای وحدت رویه شماره های 576 - 71 و 78 سال 86 و ... هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشد لذا تقاضای اقدام قانونی دارد.
* خلاصه مدافعات طرف شکایت:

در خصوص بند 2 ماده 12 عوارض پذیره تجاری مربوط به محاسبه عوارض احداث بنای تجاری به صورت عام و مبنای عوارض احداث بنای تجاری می باشد که با حذف و ابطال این بند در عمل شهرداری در محاسبه عوارض احداث بنای تجاری دچار خلاء می گردد. در خصوص ماده 16 این عوارض مربوط به عوارض مازاد بر تراکم مجاز تبیین شده به طرح تفصیلی می باشد لذا تقاضای رد شکایت می گردد.

هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری با حضور اعضا تشکیل، پس از ملاحظه پرونده و اسناد و مدارک موجود در آن و بعد از قرائت گزارش عضو ممیز و بررسی و انجام مشاوره آراء اعضای حاضر در جلسه به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

* رأی هیأت تخصصی شوراهای اسلامی

طبق بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحات بعدی، تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود از جمله وظایف و مسئولیتهای شورای اسلامی شهر محسوب شده است و در تبصره یک ماده (50) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 با اصلاحات بعدی وضع عوارض محلی جدید که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد با رعایت مقررات مربوطه تجویز شده است بنابراین بندهای 1 و 4 و بند الف ردیف 4 مصوبه شماره 98/3861/ص مورخ 98/11/16 مصوب شورای اسلامی شهر شیراز تحت عنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی باغات موضوع دستورالعمل اجرایی ماده 14 قانون شهری مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات نبوده و به استناد مواد 12 و 84 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری رأی به رد شکایت صادر می شود. این رأی طرف بیست روز از تاریخ صدور از سوی رئیس محترم دیوان یا ده نفر از قضات محترم دیوان عدالت اداری قابل اعتراض است.

رئیس هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری - رحمان پیوست