

رأی شماره 2436457 هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری با موضوع: بند 1 و 2 مصوبه به شماره 321 مورخ 99/10/14 شورای اسلامی شهر اقلید با موضوع عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران و توسعه شهری ابطال نشد

هیأت تخصصی شوراهای اسلامی

* شماره پرونده: ه/ع/0200167

شماره دادنامه سیلور: 140231390002436457 تاریخ: 1402/09/20

* شکای: شرکت برق منطقه ای فارس با نمایندگی حقوقی فاطمه منوچهری فرزند غلامرضا

* طرف شکایت: شورای اسلامی شهر اقلید - شهرداری اقلید

* موضوع شکایت و خواسته: ابطال بند 1 و 2 مصوبه به شماره 321 مورخ 99/10/14 شورای اسلامی شهر اقلید با موضوع عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران و توسعه شهری

* شکای دادخواستی به طرفیت شورای اسلامی شهر اقلید - شهرداری اقلید به خواسته ابطال بند 1 و 2 مصوبه به شماره 321 مورخ 99/10/14 شورای اسلامی شهر اقلید با موضوع عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران و توسعه شهری به دیوان عدالت اداری تقدیم کرده که به هیأت عمومی ارجاع شده است متن مقرر مورد شکایت به قرار زیر می باشد:

....

* دلایل شکای برای ابطال مقرر مورد شکایت:

1- تعیین عوارض برای تغییر کاربری و اجرای طرح های عمران و شهری منوط به طرح موضوع در کمیسیون ماده 5 قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری می باشد که در حالی که در مصوبه مورد شکایت چنین قیدی وجود ندارد.

2- مستند به تبصره 4 ماده 10 قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی و عمرانی و نظامی دولت پست های برق از پرداخت عوارض معاف می باشد.

3- مطابق نظر شورای محترم نگهبان عوارض باید از مالک اخذ شود در حالی که سند اراضی موضوع رأی متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد و شرکت برق مالک ملک نمی باشد.

* خلاصه مدافعات طرف شکایت:

شورای اسلامی شهر اقلید به موجب لایحه دفاعیه تقدیمی مورخ 1402/3/13 اعلام نموده

1- عوارض مورد مطالبه در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهرداری می باشد و ارتباطی به عوارض ناشی از تغییر کاربری ندارد.

2- اخذ عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری نیاز به موافقت کمیسیون ماده 5 را ندارد.

3- در هر صورت اقدامات عمرانی شهرداری از جمله احداث دیوار - میدان - فضای سبز و باعث می شود که قیمت املاک مجاور افزایش پیدا کنند به نحوی که در اثر هزینه کرد شهرداری قیمت عرضه نیز افزایش پیدا خواهد کرد. لذا رد شکایت مورد استدعاست.

هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری با حضور اعضا تشکیل، پس از ملاحظه پرونده و اسناد و مدارک موجود در آن و بعد از قرائت گزارش عضو ممیز و بررسی و انجام مشاوره آراء اتفاق اعضای حاضر در جلسه به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

* رأی هیأت تخصصی شوراهای اسلامی

طبق بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحات بعدی، تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود از جمله وظایف و مسئولیتهای شورای اسلامی شهر محسوب شده است و در تبصره یک ماده (50) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 با اصلاحات سال 1400 وضع عوارض محلی جدید که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، با رعایت مقررات مربوطه تجویز شده است، در بند 4 ماده 22 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال 1380 با اصلاحات و الحاقات بعدی مقرر گردیده است: «عوارض ناشی

از تغییر کاربری و فروش تراکم به اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد.» و در آراء هیأت عمومی از جمله بند (ب) رأی شماره 1308 - 1397/5/9 در پرونده 9600039 مصوبات شوراهای اسلامی در وضع عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص داده نشده است. بنابراین ردیف های 1 و 2 تعرفه (3-14) تحت عنوان ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری مصوب شورای اسلامی شهر اقلید سال 1400 مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نبوده و به استناد مواد 12 و 84 قانون دیوان عدالت اداری رأی به رد شکایت صادر می شود. این رأی ظرف بیست روز از تاریخ صدور از سوی رئیس محترم دیوان و یا ده نفر از قضات محترم دیوان عدالت اداری قابل اعتراض است.

رئیس هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری - رحمان پیوست