

آیین نامه اجرایی سازی آمایش سرزمین

شماره 34525/ت63650هـ

1404/2/29

کلیه دستگاه های اجرایی

هیئت وزیران در جلسه 1404/2/14 به پیشنهاد شماره 556535 مورخ 1403/10/29 سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد تبصره ماده (32) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب 1395، آیین نامه اجرایی سازی آمایش سرزمین را به شرح زیر تصویب کرد:

«آیین نامه اجرایی سازی آمایش سرزمین»

ماده 1- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

1- شورای عالی: شورای عالی آمایش سرزمین.

2- سازمان: سازمان برنامه و بودجه کشور.

3- دبیرخانه: دبیرخانه شورای عالی آمایش سرزمین.

4- دستگاه های اجرایی: دستگاه های موضوع ماده (29) قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب 1396.

5 - سامانه آمایش سرزمین: سامانه پایش و ارزیابی توسعه فضایی کشور در راستای پیاده سازی ماده (6) سند ملی آمایش سرزمین مصوب 1399 مستقر در سازمان.

6 - طرح های جامع بخشی و منطقه ای: طرح ها و برنامه های دستگاه های اجرایی که در پهنه سرزمینی، تغییراتی را در مقیاس منطقه ای به وجود می آورند.

7- سواحل جنوبی: مناطق مذکور در بند (7) ماده (1) برنامه جامع تحقق سیاست های کلی توسعه دریامحور، موضوع تصویب نامه شماره 62336/ت26987هـ مورخ 1403/3/19 با اصلاحات بعدی.

8 - طرح ها و پروژه های با مقیاس منطقه ای: طرح ها و پروژه هایی با قابلیت ارزیابی که تأثیر فضایی و عملکردی آنها فراتر از محدوده طرح یا پروژه در مقیاس منطقه ای بوده و نظام زیرساخت، سکونت و فعالیت در پیرامون خود را تحت تأثیر قرار می دهند.

ماده 2- شورای عالی به عنوان مرجع استقرار نظام راهبری توسعه سرزمین، مسئولیت نظارت بر حسن اجرای سند ملی آمایش سرزمین و اسناد استانی آمایش مصوب 1399 و الحاقات بعدی آن را به عهده دارد.

تبصره 1- در راستای پیاده سازی اهداف سند ملی آمایش سرزمین و تصویب نامه شماره 60778/ت8357هـ مورخ 1403/1/25، دستگاه های اجرایی موظف به اجرای کامل مصوبه هشتادمین جلسه هیئت مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار مورخ 1402/12/7 با موضوع مجوزهای کسب و کار خواهند بود.

تبصره 2- تمامی طرح و پروژه های با مقیاس منطقه ای پیش از تصویب در شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها، باید واجد تأییدیه استعلام انطباق با اسناد آمایش سرزمین باشند.

تبصره 3- دستگاه های اجرایی مکلفند حسب مورد تکالیف و ضوابط زیست محیطی مربوط به طرح و پروژه ها را به تفکیک ابلاغ نمایند.

تبصره 4- فهرست طرح ها و پروژه های با مقیاس منطقه ای که واجد استعلام تأییدیه آمایش سرزمین می باشند، ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه توسط سازمان و وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه و در درگاه ملی مجوزها و پنجره واحد مدیریت زمین اعمال می گردد.

ماده 3- دبیرخانه شورای اقتصاد و کمیسیون موضوع ماده (23) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (2) مصوب 1393 (موضوع دستورالعمل اجرایی شماره 73645 مورخ 1400/2/21 سازمان برنامه و بودجه کشور) موظفند پیش از بررسی هرگونه پیشنهاد طرح و پروژه از تطبیق اهداف و جانمایی این طرح ها و پروژه ها با مفاد اسناد آمایش سرزمین از دبیرخانه استعلام نمایند.

ماده 4- در راستای تحقق توسعه متعادل، متوازن و پایدار سرزمین و تنوع بخشی به اقتصاد کشور متناسب با مزیت ها و قابلیت های دریاپایه، سازمان با مشارکت وزارتخانه های صنعت، معدن و تجارت، نیرو، نفت، راه و شهرسازی، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و سازمان حفاظت محیط زیست، مکلف است ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه مطابق با جهت گیری های اسناد آمایش سرزمین، ضوابط و سازوکارهای الزام آور و تضمین دار و جدول زمان بندی استقرار (اعم از انتقال، تأسیس و ...) صنایع آب بر و انرژی بر در قلمروهای ساحلی جنوب کشور را برای یک دوره زمانی (10) ساله تعیین و برای تصویب به شورای عالی ارائه نماید.

تبصره 1- فهرست صنایع آب بر و انرژی بر توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت با همکاری وزارتخانه های نیرو و نفت و سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان حسب مورد، ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه، تدوین شده و به تصویب شورای عالی می رسد.

تبصره 2- از زمان ابلاغ این آیین نامه، صدور مجوز برای صنایع آب بر و انرژی بر جدیدی که اولویت استقرار آنها بر اساس اسناد آمایش سرزمین در سواحل جنوب کشور می باشد، در مناطقی غیر از سواحل جنوبی ممنوع است. سازمان از طریق مذاکره با صنایع آب بر و انرژی بر دارای مجوز ساخت در مناطقی غیر از سواحل جنوبی که اولویت استقرار آنها بر اساس اسناد آمایش سرزمین در سواحل جنوب کشور می باشد، تمهیدات لازم برای تغییر محل استقرار آنها را فراهم آورد. برای انتقال تدریجی صنایع آب بر و انرژی بر فعال به سواحل جنوب کشور اقدامات مقتضی توسط دستگاه های ذی ربط به عمل آمده و توسعه و ایجاد فاز جدید این صنایع مشمول ضوابط این آیین نامه خواهد بود.

تبصره 3- موارد استثناء با درخواست بالاترین مقام اجرایی دستگاه مورد نظر در شورای عالی مطرح و در مورد آنها تصمیم گیری می شود.

ماده 5 - دستگاه های اجرایی مکلفند حسب مورد، قبل از شروع فرایند اعطای تسهیلات و تأمین منابع مالی توسط بانک ها، مؤسسات اعتباری و صندوق توسعه ملی برای اجرای طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری، انطباق آن ها را با سند آمایش سرزمین از طریق سامانه آمایش سرزمین، استعلام نمایند.

ماده 6 - دبیر کمیسیون موضوع تبصره (1) اصلاحی ماده (1) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب 1385 مکلف است قبل از تأیید الحاقات زمین و تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها در مقیاس بزرگ تر از سه هکتار، نسبت به اخذ استعلام برخط آمایش سرزمین و ثبت مصوبه کمیسیون در سامانه آمایش سرزمین از دبیرخانه اقدام نماید.

ماده 7- وزارتخانه های راه و شهرسازی، امور اقتصادی و دارایی و صنعت، معدن و تجارت مکلفند قبل از تصویب تأسیس شهرهای جدید، طرح های جامع مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی و استقرار شهرک ها و نواحی صنعتی نسبت به اخذ استعلام برخط آمایش سرزمین از سامانه آمایش سرزمین اقدام نمایند.

ماده 8 - نحوه تفکیک وظایف شورای عالی آمایش سرزمین و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بر حسب سطح، مقیاس و واحد مداخله با پیشنهاد مشترک سازمان و وزارت راه و شهرسازی ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه در چارچوب قوانین مرتبط تدوین و به تصویب هیئت وزیران می رسد.

ماده 9- دبیران مراجع ذی صلاح تصویب طرح های جامع بخشی و منطقه ای مکلفند انطباق طرح ها را با سند ملی آمایش سرزمین در سامانه آمایش سرزمین، به صورت برخط استعلام و ثبت نمایند.

ماده 10- وزارت کشور مکلف است پیش از ارائه پیشنهاد تأسیس استان یا شهرستان جدید، تأییدیه موضوع را از شورای عالی اخذ نماید.

ماده 11- در راستای اجرای ماده (11) سند ملی آمایش سرزمین مصوب 1399، وزارت نیرو مکلف است با همکاری وزارتخانه های جهاد کشاورزی و صنعت، معدن و تجارت و سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان نسبت به تهیه پیش نویس مصوبه آب قابل برنامه ریزی موضوع ماده (1) سند ملی آمایش سرزمین مصوب 1399 به تفکیک استان ها، ظرف 6 ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه و بازنگری آن در دوره های پنج ساله اقدام و برای بررسی به کمیسیون تخصصی شورای عالی و تصویب در شورای عالی ارائه نماید.

ماده 12- در راستای اجرای ماده (12) سند ملی آمایش سرزمین مصوب 1399، وزارت جهاد کشاورزی مکلف است، الگوی کشت ملی و منطقه ای را بر اساس مصوبه آب قابل برنامه ریزی، ظرف یک سال مطابق بند (الف) ماده (33) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب 1403 تهیه و ضمن بازنگری آن در دوره های پنج ساله برای تصویب در شورای عالی ارائه کند.

ماده 13- تمامی دستگاه های اجرایی موظفند داده ها و اطلاعات مکانی مورد درخواست سازمان را به منظور تکمیل اطلاعات آمایش سرزمین موضوع این آیین نامه، با رعایت قوانین از جمله بند (ت) ماده (107) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب 1403 در اختیار دبیرخانه قرار دهند.

ماده 14- دبیرخانه مسئول نظارت بر حسن اجرای این آیین نامه بوده و گزارش عملکرد اجرای آن را به صورت سالانه تهیه و به دفتر معاون اول رئیس جمهور ارائه می نماید.

ماده 15- این تصویب نامه جایگزین تصویب نامه شماره 30979/ت/63650 هـ مورخ 1404/2/24 می شود.

معاون اول رئیس جمهور - محمدرضا عارف