

مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیرمنقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از
کارگزاران بورس در شهر تهران

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره 85116544/8510 به تاریخ 1385/11/4 جنابعالی مبنی بر بررسی لایحه «
مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض
از کارگزاران بورس در شهر تهران» که با قید دو فوریت ارائه و به شماره 23297 به تاریخ 1385/11/5 در
دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و نود و ششمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ یکشنبه هشتم بهمن ماه سال 1385 اعلام وصول شده و
بررسی دو فوریت آن در ردیف دوم دستور دویست و نود و ششمین جلسه علنی - فوق العاده شورای
اسلامی شهر تهران به شماره 23176/160 به تاریخ 1385/11/4 قرار گرفته در جلسه مزبور که با حضور
جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز
یکشنبه هشتم بهمن ماه سال 1385 در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از
توضیحات جنابعالی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص دو فوریت بررسی آن اخذ
رای انجام شد که اکثریت آرای موافق لازم (بدون رأی موافق) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در
جلسه در زمان رأی گیری (پانزده نفر) را احرار نمود متعاقباً پیشنهاد بررسی لایحه مزبور از سوی جنابعالی
یا قید یک فوریت مطرح شد که پس از مذاکرات انجام شده در این خصوص رأی گیری بعمل آمد و اتفاق
آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (پانزده
نفر) را احرار نمود.

فلذا طی نامه به شماره 23297/160 به تاریخ 1385/11/11 جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی،
برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن
کمیسیون به شماره 23779/160 به تاریخ 1385/11/14 و همچنین نامه به شماره 23776/160 به تاریخ
1385/11/14 آن کمیسیون، بررسی لایحه مزبور در ردیف اول دستور دویست و نود و ششمین جلسه علنی -
فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره 23848/160 به تاریخ 1385/11/14 قرار گرفته و در
جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر
تهران در محل تالار شورا در روز یکشنبه پانزدهم بهمن ماه سال 1385 و به صورت رسمی منعقد شد مفاد
آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، با لحاظ موارد
اصلاحی و پیشنهادی در متن آن، کفایت مذاکرات اعلام و مفاد مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال
غیرمنقول و حق کسب و پیشه و تجارت سرقفلی مشتمل بر ماده یکم (1) و دو تبصره ی ذیل آن با اتفاق
آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران در هنگام رأی گیری (پانزده نفر) به تصویب
رسید. هم چنین مفاد مصوبه اخذ عوارض از بورس شهر تهران نیز مشتمل بر ماده دوم این مصوبه با
اکثریت آرای موافق (هشت رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری
(پانزده نفر) به تصویب رسید.
به پیوست متن مصوبه مزبور شامل دو ماده و دو تبصره را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می
نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

**مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیرمنقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی
و اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران
(مصوب جلسه 1385/11/15 شورای اسلامی شهر تهران)**

ماده یکم (1):

به استناد تبصره یکم (1) ذیل ماده پنجم (5) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه
اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه
از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوم به قانون تجميع عوارض)

مصوب 1381/10/22 مجلس شورای اسلامی و همچنین در اجرای عوارض تنفیذی و یا تصویبی سایر شهرداری های کشور که سابقه وصول دارد، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال 1386 عوارض نقل و انتقال اموال غیرمنقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقتی را به شرح موارد ذیل دریافت نماید: الف - انتقال دهندگان قطعی املاک به مأخذ دودرصد (2%) ارزش معاملاتی مطابق دفترچه ارزش معاملاتی املاک و سایر مقررات مربوط موردعمل وزارت امور اقتصادی و دارایی. ب - انتقال دهندگان حق واگذاری محل (حق کسب یا پیشه و یا حق تصرف محل یا حقوق ناشی از موقعیت تجاری محل) به مأخذ نیم درصد (5/0%) مطابق مقررات مربوط موردعمل وزارت امور اقتصادی و دارایی.

تبصره یکم (1) - اولین انتقال قطعی واحدهای مسکونی نوساز مشروط به اینکه از تاریخ اولین پایان کار صادره بیش از سه سال نگذشته باشد و همچنین مراکز فرهنگی و ورزشی دارای کاربری های مربوط (فرهنگی و ورزشی) و کتابفروشی ها و انتشارات مشمول عوارض فوق الذکر نخواهند بود.

تبصره دوم (2) - نقل و انتقال قطعی املاکی که به صورتی غیر از عقد بیع انجام می شود به استثنای نقل و انتقال بلاعوض مشمول عوارض فوق الذکر خواهد بود.

ماده دوم (2):

در اجرای مفاد ماده یکم این مصوبه شهرداری تهران موظف است از کلیه معاملات انجام شده در بورس شهر تهران معادل نیم درصد که با توجه به میزان درآمد فعلی بورس برای سال 1386 به میزان یک دهم درصد (10%) کل معاملات انجام شده در بورس شهر تهران تعیین می شود وصول نماید. هم چنین به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به وصول پنج درصد (5%) از درآمد اختصاصی کارگزاران بورس مستقر در شهر تهران از معاملات بورس که در شهر تهران انجام می شود اخذ و به حساب درآمد شهرداری تهران واریز نماید.