



یکشنبه 16 شهریور 1404
سال هشتاد و یک شماره 23430

مرجع تصویب : هیات وزیران
شماره ویژه نامه : 2040

اصلاح آیین نامه ایجاد صندوق های سرمایه گذاری املاک و مستغلات

1404/5/28

شماره 83231/ت64556هـ

اصلاح آیین نامه ایجاد صندوق های سرمایه گذاری املاک و مستغلات

وزارت راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزارت کشور - سازمان برنامه و بودجه کشور

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - سازمان بورس و اوراق بهادار

هیئت وزیران در جلسه 1404/5/22 به پیشنهاد شماره 76772/57829 مورخ 1404/5/19 معاونت حقوقی رئیس جمهور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

آیین نامه ایجاد صندوق های سرمایه گذاری املاک و مستغلات موضوع تصویب نامه شماره 14564/ت63885هـ مورخ 1404/2/2 به شرح زیر اصلاح می شود:

1- در ماده (2)، واژه «تا سقف» به واژه «به» و عبارت «یک هزار میلیارد» به عبارت «یک میلیون میلیارد» اصلاح و پس از عبارت «سازمان بورس» عبارت «با تصویب شورای عالی بورس» اضافه می شود.

2- در ماده (5)، پس از عبارت «واحدهای سرمایه گذاری واگذار شده به بانک» عبارت «با تصویب مراجع ذی ربط» اضافه می شود.

3- در ماده (8)، عبارت «با تأیید هیئت عالی بانک مرکزی» پس از عبارت «واگذاری اموال» اضافه می گردد.

4- ماده (10) به شرح زیر اصلاح می شود:

«ماده 10- معاملات صندوق موضوع تبصره (1) ماده (5) قانون جهش تولید مسکن مصوب 1400 و ماده (9) آیین نامه اجرایی ماده (5) قانون یادشده موضوع تصویب نامه شماره 134842/ت61637هـ مورخ 1402/8/1 از مالیات معاف است.»

معاون اول رئیس جمهور - محمدرضا عارف